	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

1- INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

FECHA INFORME DE SUPERVISIÓN	viernes, 16 de agosto de 2024	**PERIODO REPORTADO DEL:**	10/08/2024	**AL:**	16/08/2024
CONTRATO Nº	138-00-A-COFAC-DIFRA-2023	**CONTRATISTA**	LAM CONSTRUCCCIONES S.A.S.		
OBJETO	OBRA PÚBLICA PARA LA CONSTRUCCIÓN DEL ALOJAMIENTO DE CADETES EN LA ESCUELA MILITAR "MARCO FIDEL SUÁREZ"				
FECHA DE INICIO	1/03/2024	**FECHA DE TERMINACIÓN**	31/12/2024		

VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00	**VALOR ADICIONAL (Si aplica)**	$ 2.523.441.151,98	**VALOR REDUCCIÓN (Si aplica)**	$ 0,00	**VALOR TOTAL**	$ 7.026.813.053,98

2- ESTADO DEL CONTRATO OBSERVACIONES

* El contrato se encuentra en ejecución y sus garantías están vigentes.
* Se completaron 169 días calendario de ejecución en la etapa de construcción. Tiempo que corresponde al 55,23% del plazo contractual para esta etapa.
* Mediante oficio IFA-124 de fecha 16 de agosto de 2024, se aprueba el acta parcial de obra No. 6 con un valor total de $218'348.666,46.

3- RECURSOS DEL CONTRATISTA

Ensayos, Diseños y Otros		Materiales en Obra		Equipos en Obra		Personal en obra		Dedicacion contractual	Dedicacion ejecutada	Cumplio/ No cumplio	Observaciones
Detalle	Obs/Resultado	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	Detalle	Cantidad	%	%	Si/ No	Detalle
Ensayo de Compresión	OK	Acero Ref.	17.0 Ton	Mezcladora	2	Director de obra	1	50	50	SI	
Ensayos de densidades	OK	Cemento	100 bulto	Apisonadores	2	Residente de obra	1	100	100	SI	
		Alamb. amarre	90 kg	Rana compact.	1	Gestor SISOMA	1	100	100	SI	
		Rollo geotextil	0.8 und	Pulidora Grande	2	Ing. Auxiliar de obra	1	100	100	SI	
		Arena	4 viaje	Tronzadora	1	Arq. Asesor	1	25	100	SI	
		Grava 1/2"	4 viaje	Taladro percut.	3	Ayudantes	23	100	100	SI	
		Subbase	1 viaje	Vibrador conc.	3						
		Tuberías sanitarias	31 und	Formal. Entrepiso	1						
		Tuberías hidráulicas	45 und	Andamio Certif.	4						
		Tuberías eléctricas	23 und	Pulidora Peq.	3						
				Retro - pajarita	1						
						TOTAL	28				

4- CONTROL DE PROGRAMACIÓN

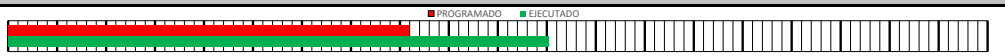
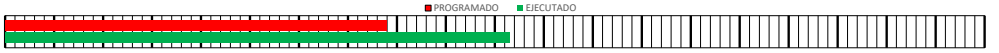
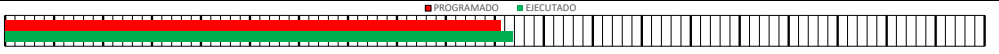
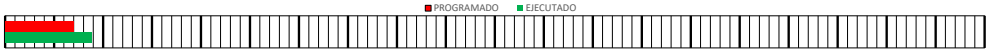
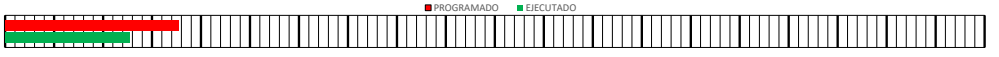
PORCENTAJE PONDERADA EN OBRA

% Ejecutado acumulado a la fecha (Total)	22,54%	EJECUTADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	PROGRAMADO FINANCIERO TOTAL A LA FECHA	ATRASO (-) / ADELANTO (+)
EJECUCIÓN SEMANAL (AGOSTO-2024)				
Semana 22	1,01%	**22,54%**	**20,54%**	**2,00%**
Semana 23	1.14%	**Justificación:**		
Semana 24	1,70%			
		N.A.		

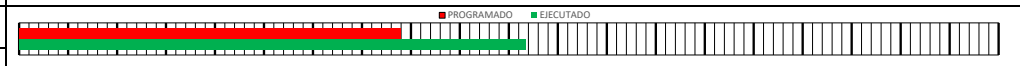
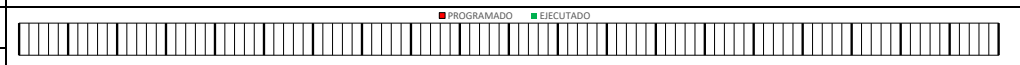
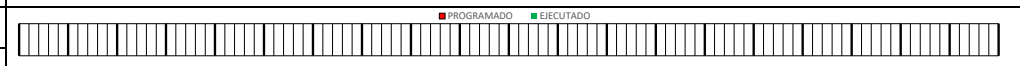
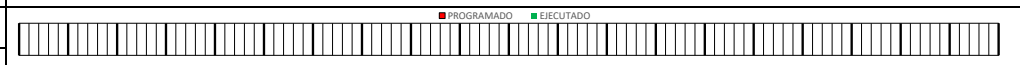
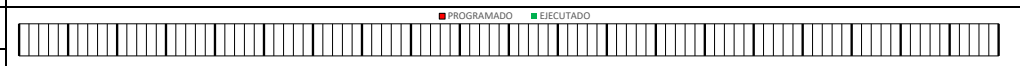
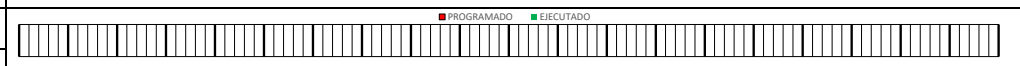
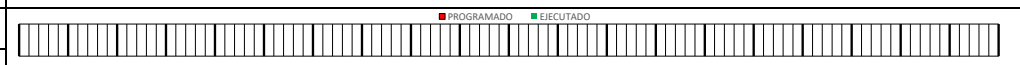
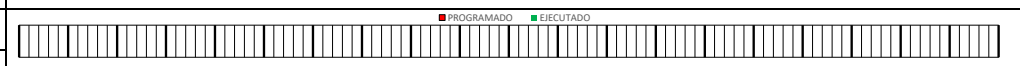
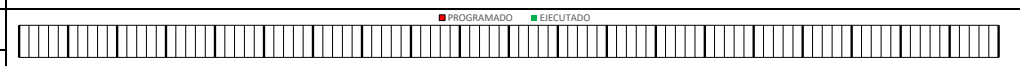
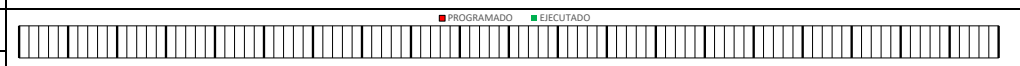
GRAFICO DE OBRA PROGRAMADA Vs. EJECUTADA

AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJES FINANCIEROS	TOTAL
PROGRAMADO		**20,54%**
EJECUTADO		**22,54%**

GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO POR CAPÍTULOS

CAPITULOS	AVANCE	GRAFICO DE PORCENTAJE FINANCIERO	TOTAL
1. PRELIMINARES	PROGRAMADO		**40,91%**
	EJECUTADO		**55,23%**
2. MOVIMIENTO DE TIERRAS	PROGRAMADO		**35,03%**
	EJECUTADO		**31,01%**
3. CIMENTACIÓN	PROGRAMADO		**38,91%**
	EJECUTADO		**51,51%**
4. ESTRUCTURA	PROGRAMADO		**50,62%**
	EJECUTADO		**51,86%**
5. MAMPOSTERÍA	PROGRAMADO		**7,02%**
	EJECUTADO		**8,78%**
6. INSTALACIONES HIDROSANITARIAS	PROGRAMADO		**17,74%**
	EJECUTADO		**12,68%**

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

7. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	PROGRAMADO		3,13%
	EJECUTADO		2,30%
8. COMUNICACIONES: REDES VOZ Y DATOS	PROGRAMADO		38,95%
	EJECUTADO		51,74%
9. INSTALACIONES MECÁNICAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
10. PAÑETES	PROGRAMADO		5,74%
	EJECUTADO		4,42%
11. CIELO RASO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
12. ACABADOS E IMPERMEABILIZACIONES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
13. ACABADOS DE MUROS PINTURA Y/O ENCHAPES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
14. CARPINTERÍA EN MADERA	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
15. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
16. CARPINTERÍA EN ALUMINIO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
17. CARPINTERÍA ACERO INOXIDABLE	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
18. CUBIERTAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
19. APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
20. VIDRIOS Y ESPEJOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
21. CERRADURAS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
22. OBRAS GENERALES	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
23. URBANISMO	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
24. ASEO Y RETIRO DE ESCOMBROS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%
25. VÍAS-PAVIMENTOS	PROGRAMADO		0,00%
	EJECUTADO		0,00%

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

26. SERVICIOS DE CONTROL DE CALIDAD, INSPECCIÓN, ESTUDIOS TÉCNICOS REPRESENT.	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
27. EQUIPOS	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
28. EQUIPOS EXENTOS DE IVA	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	0,00%
	EJECUTADO		0,00%
ACTIVIDADES ADICIONALES CONTRATO MODIFICATORIO No. 1 y 2			
NP-01 a NP-09	PROGRAMADO	PROGRAMADO EJECUTADO 0% 5% 10% 15% 20% 25% 30% 35% 40% 45% 50% 55% 60% 65% 70% 75% 80% 85% 90% 95% 100%	43,02%
	EJECUTADO		44,81%

5- PLAZO (DÍAS)

Cant. Días	Total	Transcurrido	Faltantes
Contractual	306	169	137
Proyección	306	169	137

7- ESTADO DE LA OBRA Y PROYECCIÓN

Días transcurridos de la obra	Días (atraso/ adelanto)	Fecha Terminación Obra Proyectada (Según programacion en PROJECT)
169	0	31/12/2024

6- REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL



8- DESCRIPCIÓN ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO

* Cerramiento en polisombra
* Excavaciones mecánicas y manuales para cimentaciones.
* Transporte de material excavado.
* Compactación de subrasante y de material de mejoramiento subbase.
* Solado para zapatas.
* Instalación de geotextil para zapatas.
* Vaciado de concreto de 4000 psi impermeabilizado para zapatas.
* Instalación de acero de refuerzo para zapatas.
* Colocación de pañetes interior e impermeabilizado.
* Pega de bloque cerámico para muros de cerramiento.
* Instalación de dovelas.
* Fundición de dinteles y viguetas de confinamiento y cinta en los muros de mampostería.

9- ACTIVIDADES PENDIENTES DE INICIO O ATRASADAS

Actividad atrasada	Atribuible al contratista?			
Movimiento de tierras	SI		NO	X
Instalaciones hidrosanitarias	SI	X	NO	
Instalaciones eléctricas	SI	X	NO	
Pañetes	SI	X	NO	

OBSERVACIONES:

***** Se muestra un atraso en el capítulo de movimiento de tierras debido a que el contratista programó algunas actividades para finalizar de manera anticipada como excavaciones y rellenos; sin embargo, son actividades que se requiere ejecutar, en algún grado, hasta los últimos meses de ejecución del contrato. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.

* El atraso mostado en el capítulo de Instalaciones eléctricas se debe al atraso en la ejecución de actividades como excavaciones manuales para redes externas, para las cuales el contratista no ha destinado mano de obra para el avance en esta actividad. De manera similar ocurre para las instalaciones hidrosanitarias, en donde actividades como instalación de tubería sanitaria ϕ=6, tapón de inspección ϕ=4, tubería de ventilación ϕ=3, tubería de presión ϕ=1/2 y tubería novafort ϕ=6 se encuentran retrasadas porque el contratista no ha destinado mano de obra para el adecuado avance de estas actividades.

* El capítulo de pañetes presenta retrasos debido a que no se han iniciado el ítem de pañete impermeabilizado. Esta situación no afecta la ruta crítica del cronograma, por lo cual no tiene efecto sobre el plazo de finalización del proyecto.

10- CONTROL DE COSTOS

Detalle	Presupuesto		Inversión a la Fecha		Por Ejecutar	
	INICIAL	ACTUAL (Adiciones y/o reducciones)	$	%	$	%
Directos+AIU+IVA	$ 4.503.371.902,00	$ 4.503.371.902,00	$ 1.583.995.751,49	22,54%	$ 5.442.817.302,49	77,46%
Adiciones	N/A	$ 2.523.441.151,98				
Reducciones		$ 0,00				
TOTAL	$ 4.503.371.902,00	$ 7.026.813.053,98				

11- CONTROL PAGOS

DETALLE DE PAGO	VALOR	OBSERVACIONES	
VALOR INICIAL	$ 4.503.371.902,00		
VALOR ADICIONAL (Si aplica)	$ 2.523.441.151,98		
VALOR REDUCIDO (Si aplica)	$ 0,00		
VALOR TOTAL	$ 7.026.813.053,98		
ANTICIPO (Si aplica)	$ 2.251.685.951,00	50% del valor del contrato	
PRIMER PAGO PAC ABRIL DE 2024	$ 179.391.337,17	Amorotización anticipo Acta # 01	$ 89.695.668,59
SEGUNDO PAGO PAC JUNIO DE 2024	$ 192.646.412,74	Amorotización anticipo Acta # 02	$ 96.323.206,37
TERCER PAGO PAC JULIO DE 2024	$ 274.278.882,04	Amorotización anticipo Acta # 03	$ 137.139.441,02
CUARTO PAGO PAC AGOSTO DE 2024	$ 420.382.484,69	Amorotización anticipo Acta # 04	$ 210.191.242,35
QUINTO PAGO PAC AGOSTO DE 2025	$ 181.010.855,69	Amorotización anticipo Acta # 05	$ 90.505.427,85
SEXTO PAGO PAC SEPTIEMBRE DE 2026	$ 218.348.666,46	Amorotización anticipo Acta # 06	$ 109.174.333,23
PAGO FINAL PAC XXXXXX	$ 0,00		
TOTAL PAGADO A LA FECHA	$ 1.466.058.638,79	Amortización de anticipo hasta la fecha:	$ 733.029.319,40

	FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA	Código	DE-DEAJU-FR-019
	FORMATO INFORME DE SUPERVISIÓN OBRA PÚBLICA	Versión	5
		Vigencia	23/10/2023

12- CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES CONTRATISTA (Se deben enunciar todas las actividades que deben ser realizadas por el Contratista, registradas en los estudios previos y la minuta del contrato)

ACTIVIDAD	ENTREGADO	APROBADO	CUMPLIÓ	OBSERVACIONES
1. DOCUMENTACIÓN PREVIA AL INICIO DE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.	SI	SI	SI	NINGUNA
2. ACTIVIDADES Y DOCUMENTACIÓN DURANTE LA ETAPA DE CONSTRUCCIÓN.				
2.1 BALANCES DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	CONCILIADO - SE APRUEBA EL BALANCE PARA EL MODIFICATORIO 02
2.2 CORTE DE OBRA MENSUAL	SI	SI	SI	ACTA DE OBRA No. 6 - APROBADA
2.3 SEGURIDAD INDUSTRIAL Y SALUD OCUPACIONAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.4 GESTION AMBIENTAL	SI	SI	SI	NINGUNA
2.5 PAGOS DE SALARIOS Y PARAFISCALES	SI	SI	SI	NINGUNA

13- OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

* A la fecha del presente informe, se informa un pago total por $1.466'058.638,79 correspondiente al 20,86% del valor contractual. De igual manera, se reporta hasta la fecha un amortización del anticipo por un total de $733'029.319,40 equivalente al 32,55%, quedando un saldo por amortizar de $1.518'656.631,61.
* La interventoría recomienda al contratista la celeridad y agilización en el proceso de montaje de la estructura metálica para cubierta, a fin de adelantar actividades correspondientes a acabados como pañetes, estucos y alistado de pisos en áreas de segundo nivel del edificio 2 de alojamientos.
* El contratista maniefiesta que acata las recomendaciones de la Interventoría en cuanto a realizar el armado del acero de refuerzo de las vigas de cimentación para programar la fundición de las mismas en una sola jornada. Dicha fundición será, de acuerdo con lo manifestado por el constructor, el día 23 de agosto de 2024, y con concreto premezclado para de esta manera garantizar los rendimientos de obra.

14- EL TIEMPO EXISTENTE FUE ASI (Condiciones Climaticas):

* Durante la presente semana no se presentaron lluvias.

ELABORO:	REVISO:
ING. ALEJANDRO COLLAZOS Residente de Interventoria/Supervisor Firma y Posfirma José Alejandro Collazos Rojas	**ARQ. EDUARDO ACERO CAJIGAS** Director de Interventoria Firma y Posfirma EDUARDO A. ACERO CAJIGAS

15-ANEXO REGISTRO FOTOGRÁFICO DEL PERIODO REPORTADO

Cerramiento en polisombra.



Excavaciones mecánicas y manuales.



Transporte de material.



Compactación de subrasantes y subbases.



Pega de bloque para muros de mampostería.



Fundición de zapatas y solados.



Instalación de acero de refuerzo.



Pañetes interior e impermeabilizado.



Fundición de dinteles, viguetas y vigas cinta.

